

Bilancio 2024

Valore della produzione raddoppiato EBITDA ed Utile in forte crescita

Il Gruppo guarda con entusiasmo alle sfide del 2025-2026

Formello, 9 Aprile 2025 – Rebirth S.p.A. (il "**Società**"), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, annuncia i risultati del Bilancio per l'esercizio 2024, conclusosi il 31 dicembre 2024, e le prospettive per il futuro.

Il Consiglio di Amministrazione della nostra società, realtà quotata in Borsa e attiva nello sviluppo immobiliare e nella gestione di strutture turistico-ricettive, ha approvato il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e questi ha ricevuto, da parte della Società di Revisione (BDO) nonché dal Collegio Sindacale, delle relazioni rilasciate **senza rilievi**, a testimonianza della solidità e trasparenza della gestione aziendale.

Risultati economici e patrimoniali in forte crescita

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione	Variazione %
Ricavi della gestione caratteristica	4.465.295	1.894.073	2.571.222	136
Ricavi della gestione accessoria	234.165	431.203	-197.038	-46
Valore della produzione	4.699.460	2.325.276	2.374.184	102
Acquisti di beni	(1.808.848)	(23.229)	(1.785.618)	7.687
Costi per servizi	(1.281.939)	(1.497.973)	216.034	(14)
Costi per godimento beni di terzi	(169.738)	(159.663)	(10.074)	6
VALORE AGGIUNTO	1.438.936	644.410	794.526	123
Costo del lavoro	(353.346)	(230.220)	(123.127)	53
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	1.085.589	414.190	671.399	162
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	(801.700)	(685.725)	(115.976)	17
Altri costi operativi	(460.473)	(265.369)	(195.104)	74
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(176.584)	(536.903)	360.319	(67)
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	416.014	(1.364.331)	1.780.345	(130)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	239.430	(1.901.234)	2.140.664	(113)
Imposte sul reddito	(148.610)	(40.159)	(108.451)	270
Utile (perdita) dell'esercizio	90.820	(1.941.393)	2.032.213	(105)

I ricavi complessivi si attestano a **4,6 milioni di euro**, sostanzialmente **raddoppiati** rispetto ai **2,3 milioni di euro del 2023**. Questo risultato è stato trainato principalmente dall'incremento dei ricavi da locazione, grazie allo **start-up di nuove unità immobiliari acquisite nel corso del 2024**, e al significativo aumento del **patrimonio immobiliare gestito**, passato da **94 unità per un valore di 25 milioni di euro al 31 dicembre 2023**, a **129 unità per un valore complessivo di 38 milioni di euro a fine 2024**.

Un ulteriore contributo alla crescita dei ricavi è derivato dall'**avanzamento delle attività di costruzione**, che ha visto nel 2024 il **completamento e la vendita di una villa di lusso** per un controvalore di **1,2 milioni di euro**.

Più che **raddoppiato** anche **l'EBITDA**, che è passato dai 414k euro del 2023 all'**oltre un milione** del 2024, grazie alla maggiore profittabilità delle unità immobiliari aggiunte nel corso dell'esercizio nonché alle efficienze di gestione ricercate in questi anni di maturità aziendale.

Il **risultato netto** è **positivo per 90 mila euro**, grazie alla già citata attenta politica efficiente sui costi ed ad una gestione oculata degli investimenti. In particolare, anche la cessione di **partecipazioni non strategiche**, acquisite negli esercizi precedenti, ha generato un risultato positivo, riflettendo la strategia del Gruppo di **focalizzarsi sul proprio core business immobiliare**.

Crescita del capitale sociale e fiducia degli investitori

Durante il 2024, la società ha beneficiato del forte sostegno da parte della propria base sociale, sia storica che di nuova acquisizione. Il **capitale sociale è passato da 17 milioni di euro a quasi 23 milioni di euro**, dimostrando la fiducia degli investitori nella visione e nella solidità del progetto imprenditoriale. Tale rafforzamento patrimoniale consente oggi alla società di affrontare con slancio nuove opportunità di sviluppo in Italia e all'estero.

Prospettive 2025: mercato in espansione e nuovi progetti strategici

Le previsioni di mercato confermano un **trend positivo sia per il settore immobiliare che per quello turistico-ricettivo**, nei mercati di riferimento della società, ovvero **Italia e Spagna**. I dati ISTAT e idealista.it per l'Italia, nonché quelli di INE e Turespaña per la Spagna, mostrano una **crescita costante del valore degli immobili e un aumento della domanda turistica** nel triennio 2022-2024, con previsioni ottimistiche anche per il 2025, soprattutto nelle aree costiere e ad alto valore paesaggistico e culturale.

I progetti di punta per il biennio 2025-2026

Tra le principali iniziative previste:

- **Boutique Hotel a Valledoria (Sardegna):** una struttura esclusiva immersa in uno dei tratti più suggestivi della costa nord-occidentale della Sardegna. Il progetto, attualmente in fase avanzata di sviluppo, porterà valore al territorio e alla nostra offerta ricettiva. L'iniziativa è concepita in ottica green, prevedendo l'utilizzo di fonti rinnovabili, materiali ecosostenibili e tecnologie per l'efficientamento energetico.
- **Hotel Diffuso di Marta (Lago di Bolsena):** un progetto visionario che prevede la riqualificazione di più immobili nel centro storico del borgo, integrati in un sistema ricettivo diffuso dotato di **spa, palestra, ristorante gourmet fronte lago e una cantina medievale**. Un'iniziativa che coniuga ospitalità, cultura e sostenibilità territoriale, contribuendo alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione del patrimonio storico con un approccio rispettoso dell'ambiente e delle comunità locali.
- **Espansione internazionale alle Isole Canarie:** la società ha già acquisito, con fondi propri, **quattro terreni di elevato potenziale** dove svilupperà progetti residenziali e turistici. Tutti i progetti saranno improntati a criteri di sostenibilità ambientale, risparmio energetico e integrazione paesaggistica. Fiore all'occhiello sarà la **ristrutturazione dell'emblematico edificio a Las Palmas di Gran Canaria**, destinato a diventare un **boutique hotel di riferimento**, unendo storia, design e accoglienza in una delle location più affascinanti dell'arcipelago.

Con questi risultati e prospettive, il Gruppo si conferma protagonista di un percorso di crescita solido, sostenibile e orientato alla creazione di valore per i territori in cui opera, per l'ambiente e per tutti i suoi stakeholder.

Convocazione dell'assemblea e deposito documentazione

I documenti di bilancio sono ora **ufficialmente depositati presso la sede sociale**. L'**assemblea dei soci è convocata per il 23 aprile 2025**, in prima convocazione, per l'approvazione del bilancio e la discussione dei punti all'ordine del giorno.

Copia del Bilancio di Esercizio, comprensivi della Relazione della Società di Revisione, sono stati messi a disposizione del pubblico nei termini di legge per la sede sociale di Roma, oltre che mediante pubblicazione sul sito istituzionale www.re-birth.it nella sezione Investor Relations.

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. L'azienda gestisce immobili propri, acquisisce immobili per la conversione o costruisce nuovi immobili per la locazione o la rivendita sul mercato. Il focus di Rebirth è sulla costruzione di immobili residenziali e sulla costruzione e gestione diretta di immobili turistici extra-alberghieri con un'offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Il portafoglio di patrimoni immobiliari è di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.



CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it

Esclusione di responsabilità in merito a dichiarazioni previsionali e fattori di rischio

Il presente comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali, non dati storici, e non deve essere interpretato come una garanzia che i fatti e i dati dichiarati si verificheranno. Queste dichiarazioni previsionali si basano su dati, ipotesi e stime ritenute ragionevoli da Rebirth. Rebirth opera in un ambiente competitivo e in rapida evoluzione. La società non è quindi in grado di anticipare tutti i rischi, le incertezze o altri fattori che possono influenzare la sua attività, il loro potenziale impatto sulla sua attività o la misura in cui la questione di qualsiasi rischio o combinazione di rischi potrebbe portare a risultati materialmente diversi da quelli espressi in qualsiasi dichiarazione previsionale. Rebirth richiama la vostra attenzione sul fatto che le dichiarazioni previsionali non sono in alcun modo una garanzia delle sue prestazioni future e che le sue effettive condizioni finanziarie, i risultati delle operazioni e i flussi di cassa, così come gli sviluppi nel settore in cui opera Rebirth, possono differire materialmente da quelli contemplati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento. Inoltre, anche se la posizione finanziaria, i risultati delle operazioni, i flussi di cassa e lo sviluppo del settore in cui opera Rebirth sono coerenti con le informazioni previsionali contenute nel presente documento, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere un'indicazione affidabile dei risultati o degli sviluppi futuri di Rebirth. Si invitano i lettori ad esaminare attentamente i fattori di rischio descritti nel documento di ammissione approvato dall'Autorité des Marchés Financiers ("AMF"), disponibile gratuitamente sul sito web della Società. Qualora uno o tutti questi o altri fattori di rischio si concretizzassero, Rebirth non sarà in alcun caso responsabile per qualsiasi decisione presa o azione intrapresa in relazione alle informazioni e/o dichiarazioni contenute nel presente comunicato stampa, o per eventuali danni ad esso correlati. Queste informazioni sono fornite solo alla data del presente comunicato stampa. Rebirth non si assume alcun obbligo di aggiornare la presente informativa o le ipotesi su cui si basano, salvo il caso di qualsiasi obbligo legale o regolamentare ad essa applicabile.

Il presente comunicato stampa e le informazioni in esso contenute non costituiscono un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di acquisto o sottoscrizione di azioni di Rebirth in alcun paese

Stato patrimoniale

Attivo

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	1.430.000	0
B. IMMOBILIZZAZIONI	0	0
I. Immobilizzazioni Immateriali	0	0
1. Costi di impianto e ampliamento	26.233	45.140
2. Costi di sviluppo	0	0
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	2.000
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	51.008	66.582
5. Avviamento	683.254	1.015.516
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	273.677	0
7. Altre Immobilizzazioni Immateriali	98.819	123.625
Totale Immobilizzazioni Immateriali	1.132.990	1.252.863
II. Immobilizzazioni Materiali	0	0
1. Terreni e Fabbricati	24.942.063	21.029.164
2. Impianti e Macchinari	20.515	7.024
3. Attrezzature Industriali e Commerciali	27.953	2.435
4. Altri beni	64.820	60.007
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	471.702
Totale Immobilizzazioni Materiali	25.055.351	21.570.332
III. Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
1. Partecipazioni	0	0
a) in imprese controllate	1.063.426	282.970
b) in imprese collegate	80.000	84.250
c) in imprese controllanti	0	0
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	564.250	573.711
Totale Partecipazioni	1.707.676	940.931
2. Crediti	0	0
a) verso imprese controllate	3.408.093	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	390.002	15.874
Totale Crediti	3.798.095	15.874
3. Altri titoli	0	0
4. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	5.505.771	956.805
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	31.694.112	23.780.000
C. ATTIVO CIRCOLANTE	0	0
I. Rimanenze	0	0
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	3.128.010	1.665.522
3. Lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Prodotti finiti e merci	0	0
5. Acconti	158.085	12.719
Totale Rimanenze	3.286.095	1.678.241
II. Crediti	0	0
1. Crediti verso clienti	191.101	230.323
- esigibili entro l'esercizio	191.101	230.323
- esigibili oltre l'esercizio	0	0

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
2. Crediti verso imprese controllate	0	1.676.174
- esigibili entro l'esercizio	0	1.676.174
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Verso collegate	13.690	3.200
- esigibili entro l'esercizio	13.690	3.200
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Crediti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5. Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-bis. Crediti tributari	1.123	57.057
- esigibili entro l'esercizio	1.123	57.057
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-ter. Crediti per imposte anticipate	0	90.822
- esigibili entro l'esercizio	0	90.822
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-quater. Verso altri	704.100	871.356
- esigibili entro l'esercizio	704.100	871.356
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
Totale Crediti	910.014	2.928.932
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
1. Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2. Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3. Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3bis. Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4. Partecipazioni in altre imprese	0	0
5. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6. Altri titoli	1.194.638	383.102
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.194.638	383.102
IV. Disponibilità Liquide	0	0
1. Depositi bancari e postali	1.420.613	146.314
2. Assegni	0	0
3. Denaro e valori in cassa	1.478	1.399
Totale Disponibilità Liquide	1.422.091	147.713
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	6.812.839	5.137.987
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI	0	0
1. Ratei e Risconti Attivi	11.619	31.591
TOTALE RATEI E RISCONTI	11.619	31.591
TOTALE ATTIVO	39.948.570	28.949.578

Passivo

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
A. PATRIMONIO NETTO	0	0
I. Capitale Sociale	22.786.879	17.309.750
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.721.319	3.974.642
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	0	0
V. Riserve statutarie	0	0
VI. Altre riserve	992.019	992.019

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII. Utili/(Perdite) riportati a nuovo	(2.310.359)	(368.966)
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio	90.820	(1.941.393)
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(181.587)	(236.311)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	29.099.091	19.729.740
B. FONDI RISCHI ED ONERI	0	0
1. Per trattamento quiescenza e obblighi simili	0	0
2. Per imposte	0	0
3. Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4. Altri	0	0
TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI	0	0
C. TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	48.867	36.063
D. DEBITI	0	0
1. Obbligazioni	6.792	71.792
- esigibili entro l'esercizio	6.792	6.792
- esigibili oltre l'esercizio	0	65.000
2. Obbligazioni convertibili	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Debiti verso soci per finanziamento	119.153	695.522
- esigibili entro l'esercizio	119.153	695.522
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Debiti verso banche	8.983.420	3.474.047
- esigibili entro l'esercizio	1.128.436	82.878
- esigibili oltre l'esercizio	7.854.984	3.391.170
5. Debiti verso altri finanziatori	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
6. Acconti	231.774	24.791
- esigibili entro l'esercizio	231.774	24.791
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
7. Debiti verso Fornitori	660.529	1.029.949
- esigibili entro l'esercizio	660.529	1.029.949
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
9. Debiti verso imprese controllate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
10. Debiti verso imprese collegate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11. Debiti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
12. Debiti tributari	173.406	17.653
- esigibili entro l'esercizio	173.406	17.653
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.399	7.683

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
- esigibili entro l'esercizio	18.399	7.683
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
14. Altri debiti	544.090	3.618.442
- esigibili entro l'esercizio	331.344	3.142.713
- esigibili oltre l'esercizio	212.746	475.728
TOTALE DEBITI	10.737.564	8.939.879
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
1. Ratei e Risconti Passivi	63.048	243.896
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	63.048	243.896
TOTALE	39.948.570	28.949.578

Conto economico

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
A. VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.789.236	1.210.404
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.462.488	211.966
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	213.571	471.702
5. Altri ricavi e proventi	234.165	431.203
a) contributi in conto esercizio	0	0
b) altri	234.165	431.203
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	4.699.460	2.325.276
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	0	0
6. Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	1.808.848	23.229
7. Per servizi	1.281.939	1.497.973
8. Per godimento beni terzi	169.738	159.663
9. Per il personale	353.346	230.220
a) salari e stipendi	249.410	164.177
b) oneri sociali	74.126	48.413
c) trattamento di fine rapporto	17.907	11.996
e) altri costi	11.904	5.634
10. Ammortamenti e svalutazioni	801.700	685.725
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	379.682	368.196
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	422.019	317.528
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12. Accantonamenti per rischi	0	0
13. Altri accantonamenti	0	0
14. Oneri diversi di gestione	460.473	265.369
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.876.044	2.862.179
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	(176.584)	(536.903)
C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	0	0
15. Proventi da partecipazioni	0	65.350
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	0	0
c) da imprese controllanti	0	0
d) da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
e) da altre imprese	0	65.350
16. Altri proventi finanziari	979.332	19.387
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	12.481	12.532
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell' attivo circolante	949.697	0
d) proventi diversi dai precedenti	17.154	6.854
d1) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllate	0	0
d2) proventi diversi dai precedenti - da impr. collegate	0	0
d3) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllanti	0	0
d4) proventi diversi dai precedenti - da impr. sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d5) proventi diversi dai precedenti - da altri	17.154	6.854
17. Interessi ed altri oneri finanziari	(550.882)	(811.577)
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso altre imprese	(550.882)	(811.577)
17 bis. Utili e perdite su cambi	(10.935)	0
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	417.514	(726.840)
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
18. Rivalutazioni	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19. Svalutazioni	1.500	637.491
a) di partecipazioni	1.500	207.916
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	429.575
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(1.500)	(637.491)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	239.430	(1.901.234)
20. Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	(148.610)	(40.159)
- Imposte correnti	(57.788)	0
- Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
- Imposte differite e anticipate	(90.822)	(40.159)
- Proventi da consolidato fiscale	0	0
21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	90.820	(1.941.393)

Rendiconto finanziario

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	90.820	(286.860)
Imposte sul reddito	148.610	(34.075)
Interessi passivi/(interessi attivi)	(428.449)	148.499
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(189.019)	(172.436)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti/(proventizzazioni) fondi	(108.729)	24.995
Ammortamenti delle immobilizzazioni	801.700	162.715
Svalutazioni/(rivalutazioni) per perdite durevoli di valore	1.500	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche elementi non monetari	694.471	187.711
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	505.452	15.274
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze nette	(1.594.854)	(676.556)
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali verso clienti netti terzi	630.446	41.488
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori terzi	(369.420)	202.223
Altre variazioni del capitale circolante netto	2.440.521	879.137
Totale rettifiche variazioni del capitale circolante netto	1.106.692	446.293
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	1.612.144	461.567
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	428.449	(148.499)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(148.610)	34.075
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Totale rettifiche flusso finanziario	279.839	(114.424)
Flusso finanziario della gestione operativa (A)	1.891.984	347.143
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(259.809)	(236.155)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.743.464)	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti o rimborsi	(4.550.466)	0

	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti o rimborsi	(811.537)	(168.049)
Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(7.365.275)	(404.204)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	5.040.809	368.872
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso) finanziamenti	(65.000)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.771.861	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Altri incrementi (decrementi) di capitale	0	0
Variazione crediti verso soci	0	(332.884)
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	6.747.670	35.989
D. Flussi finanziari derivanti da operazioni straordinarie (fusione/scissione)		
Flussi finanziari derivanti da operazione di fusione	0	0
Flussi finanziari connessi all'operazione di scissione	0	0
Flusso finanziario da operazioni straordinarie (D)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C ± D)	1.274.379	(21.072)
Disponibilità liquide all'inizio del periodo	147.713	41.216
Disponibilità liquide alla fine del periodo	1.422.091	20.145